

附件

青岛市“好房子”建设领域补充计价依据

目 录

总说明.....	1
----------	---

第一篇 施工质量易发问题防治篇

一、地暖地面面层分格缝	3
二、地面隔音减震垫铺设	4
三、立面岩棉防火隔离带	5
四、流态固化土填筑	6
五、电气钢制暗配管防护热缩管安装	7
六、住宅烟道止回阀安装	8
七、计价规则（卫生间淋水检查、配电箱预制混凝土边框安装）	9

第二篇 品质提升篇

一、自粘防护装甲一体板（厚 100mm 以内）	11
二、屋顶花园过滤层软式透水管（ $\Phi 200$ 以内）	12
三、折叠门	13
四、成品附墙柜体安装	14
五、铝蜂窝复合扣板天棚	15
六、可折叠座椅（壁挂式）	16
七、人在感应器安装	17
八、水浸传感器安装	18
九、智能阀门机械手（执行机构）安装	19

总 说 明

一、本补充定额适用于青岛市行政区域范围内的新建、扩建和改建的住宅工程。

二、本补充定额与《山东省建筑工程消耗量定额（2025 年）》《山东省安装工程消耗量定额（2025 年）》配套使用。

第一篇 施工质量易发问题防治篇

一、地暖地面面层分格缝

工作内容：清理基层，裁切并压入成品分格条、定位，抹平。

计量单位：10m

定额编号			QDBJ(2025)-11-1
项目名称			地暖地面面层分格缝
名称		单位	消耗量
人工	综合工日	工日	0.10
材料	PVC 成品分隔条	m	10.6000
工程量计算规则 按设计图示尺寸以长度“10m”为单位计算。 定额说明 分隔条材质设计与定额不同时可以换算。			

二、地面隔音减震垫铺设

工作内容：清理基层、测量、裁切、铺设、贴缝、收口等。

计量单位：10 m²

定额编号			QDBJ(2025)-11-2
项目名称			地面隔音减震垫铺设
名称		单位	消耗量
人工	综合工日	工日	0.39
材料	聚乙烯橡胶隔音减震垫 5mm 厚	m ²	10.3000
	塑料粘胶带 60mm	m	5.5000
工程量计算规则 按设计图示尺寸以面积“10m ² ”为单位计算。 定额说明 按干铺编制。			

三、立面岩棉防火隔离带

工作内容：清理基层，板材切割，涂刷界面剂，调运粘结砂浆、满粘粘结保温板，弹线、钻眼、固定板材等。

计量单位：10 m²

定额编号			QDBJ(2025)-10-1
项目名称			立面岩棉防火隔离带
名称		单位	消耗量
人工	综合工日	工日	2.85
材料	岩棉板 δ 90	m ²	10.2000
	聚合物砂浆粉	Kg	81.3200
	液体岩棉界面剂	Kg	3.2071
	塑料保温螺栓	套	224.1379
	合金钻头	个	0.6878
	水	m ³	0.0434
	电	kW·h	0.4136
机械	灰浆搅拌机 200L	台班	0.0188
工程量计算规则 按设计图示尺寸以面积“10m ² ”为单位计算。 定额说明 1. 岩棉板厚度设计与定额不同时可以换算。 2. 未考虑金属托架，实际发生时另行计算。			

四、流态固化土填筑

工作内容：预拌流态固化土填筑、养护等。

计量单位：10m³

定额编号			QDBJ(2025)-2-1
项目名称			预拌流态固化土填筑
名称		单位	消耗量
人工	综合工日	工日	0.34
材料	预拌流态固化土	m ³	10.5000
	竹胶板	m ²	0.0520
	板方材	m ³	0.0010
	塑料薄膜	m ²	1.4900
工程量计算规则 按回填后的完工体积，以“10m ³ ”为单位计算。			
定额说明 按溜槽填筑编制。泵送时，扣除相应竹胶板和板方材，并参照混凝土泵送相关子目。			

五、电气钢制暗配管防护热缩管安装

工作内容：下料、管道接口清理、清洁钢配管、热缩管套入加热成型。

计量单位：10m

定额编号			QDBA(2025)-4-1
项目名称			电气钢制暗配管防护热缩管安装
名称	单位	消耗量	
人工	综合工日	工日	0.086
材料	热缩管 $\Phi 20-32\text{mm}$	m	1.575
	便携式丁烷液化气	g	18.059
	尼龙砂轮片 $\Phi 100 \times 16 \times 3$	片	0.100
	气嘴	个	0.030
	其他材料费	%	1.800
<p>工程量计算规则 按设计图示电气钢制暗配管长度，不区分管道规格，以“10m”为单位计算。不扣除管道中间的接线箱、接线盒、灯头盒、开关盒、插座盒、管件等所占长度。</p> <p>定额说明 适用于外径$\leq 32\text{mm}$的电气钢制暗配管接口防护。</p>			

六、住宅烟道止回阀安装

工作内容：开箱检查、测位、划线、校正、固定阀门、密封、试动。

计量单位：个

定额编号			QDBA(2025)-7-1
项目名称			住宅烟道止回阀安装
名称		单位	消耗量
人工	综合工日	工日	0.266
材料	烟道止回阀	个	(1.000)
	防火密封胶	kg	0.032
	其他材料费	%	1.000
<p>工程量计算规则 按设计图示数量，不区分规格，以“个”为单位计算。</p> <p>定额说明 1. 适用于厨房烟道处的成品烟道止回阀安装（含配套成品密封垫）。 2. 包含阀门安装后的试串烟串味工作，不包含烟道的安装、清理工作。</p>			

七、计价使用规则

1. 卫生间墙面淋水检查，可按发承包双方确认的施工方案另行计算。

2. 当采用配电箱预制混凝土边框安装时，执行《山东省安装工程消耗量（2025 年）》中嵌入式成套配电箱安装定额相关子目，材料中取消“木板材”、增加“预制混凝土边框”。

第二篇 品质提升篇

一、自粘防护装甲一体板（厚 100mm 以内）

工作内容：清理基层，板材切割，弹线，胶粘保温板，固定板材等。

计量单位：10 m²

定额编号		QDBJ(2025)-10-2	
项目名称		自粘防护装甲一体板 (厚 100mm 以内)	
名称		单位	消耗量
人工	综合工日	工日	0.38
材料	自粘防护装甲一体板	m ²	10.2000
<p>工程量计算规则 按设计图示尺寸扣除洞口所占面积，以“10m²”为单位计算。不扣除单个面积≤0.3 m²的孔洞所占面积。</p> <p>定额说明 1. 适用于地下室外墙外侧。 2. 防护一体板材质、厚度设计与定额不同时，可以换算。</p>			

二、屋顶花园过滤层软式透水管（ $\Phi 200$ 以内）

工作内容：与主管连接、固定等。

计量单位：10m

定额编号		QDBJ(2025)-9-1	
项目名称		屋顶花园过滤层 软式透水管（ $\Phi 200$ 以内）	
名称		单位	消耗量
人工	综合工日	工日	0.78
材料	软式透水管	m	10.1000
<p>工程量计算规则 按设计图示尺寸以长度计算，以“10m”为单位计算。</p> <p>定额说明 适用于屋顶花园、阳台花园。</p>			

三、折叠门

工作内容：安装成品框扇、校正、安装配件、周边塞口、清理等。

计量单位：10 m²

定额编号			QDBJ (2025)-8-1	QDBJ (2025)-8-2
定额名称			铝合金折叠门	塑钢折叠门
名称		单位	消耗量	
人工	综合工日	工日	3.03	3.35
材料	塑钢折叠门	m ²	9.4800	9.4800
	玻璃胶 310g	支	5.9480	5.0200
	地脚	个	72.4000	67.5500
	膨胀螺栓 M8	套	72.4000	67.5500
	发泡剂 750ml	支	2.1000	2.1000
	密封油膏	kg	5.2510	5.2510
	螺钉	100 个	-	6.7550
<p>工程量计算规则 按设计图示门窗洞口面积计算，以“10 m²”为单位计算。</p> <p>定额说明 1. 按成品门安装编制，已综合考虑安装所必须的五金（包含合页、铰链、拉手、锁具、插销、角码、螺丝等各类配件）的人工。 2. 单独施工的五金，执行“第十五章 其他装饰工程”相应子目，另行计算。</p>				

四、成品附墙柜体安装

工作内容：测量、成品整理、安（拼）装、校正、五金配件安装、表面清理等。

计量单位：10 m²

定额编号			QDBJ(2025)-15-1
项目名称			成品附墙柜体安装
名称		单位	消耗量
人工	综合工日	工日	4.97
材料	成品柜体（含配件）	m ²	10.0000
<p>工程量计算规则 按柜体的正立面投影面积计算，以“10 m²”为单位计算。</p> <p>定额说明 按常用规格成品木制板材构件(加工散件)现场安(拼)装编制。未考虑饰面板上贴其他花饰、造型艺术品、装饰线条、各类不同材质台面，发生时执行“第十五章 其他装饰工程”相关子目。</p>			

五、铝蜂窝复合扣板天棚

工作内容：基层清理、定位放线、固定龙骨、安装面板。

计量单位：10 m²

定额编号			QDBJ(2025)-13-1
项目名称			铝蜂窝复合扣板天棚
名称		单位	消耗量
人工	综合工日	工日	2.84
材料	铝蜂窝复合扣板	m ²	10.3000
	铝蜂窝复合扣板专用龙骨及配件	m ²	10.6000
	铝合金背条连接件	m	17.8800
	自攻螺丝镀锌	100 个	1.3200
<p>工程量计算规则 按设计图示尺寸以面积计算，以“10 m²”为单位计算。扣除与天棚相连的窗帘盒所占的面积；不扣除检查口、附墙烟囱、柱垛和管道以及单个面积≤0.3 m²的独立柱、孔洞所占面积。</p> <p>定额说明 按平面天棚编制，面层材料采用成品扣板现场安(拼)装。</p>			

六、可折叠座椅（壁挂式）

工作内容：划线定位、打孔、螺栓固定成品件。

计量单位：10 套

定额编号			QDBJ(2025)-15-2
项目名称			可折叠座椅（壁挂式）
名称		单位	消耗量
人工	综合工日	工日	1.54
材料	成品可折叠座椅	套	10.1000
	膨胀螺栓 M6	套	80.0000
<p>工程量计算规则 按设计图示数量计算，以“10 套”为单位计算。</p> <p>定额说明 按成品安装编制。</p>			

七、人在感应器安装

工作内容：开箱清点、接线、感应器安装固定、调试。

计量单位：个

定额编号			QDBA (2025) -5-1	QDBA (2025) -5-2
项目名称			人在感应器	
			嵌入式	壁装/吸顶式
名称		单位	消耗量	
人工	综合工日	工日	0.143	0.154
材料	成套感应器（嵌入式）	个	(1.010)	—
	成套感应器（壁装/吸顶）	个	—	(1.010)
	铜芯塑料绝缘电线 BV-1.5mm ²	m	0.345	0.345
	塑料胀塞 $\phi 6\sim 8$	个	—	2.020
	木螺钉 M(2~4) x (6~65)	个	—	2.080
	冲击钻头 中 6~8	个	—	0.027
	电	kW·h	—	0.012
	其他材料费	%	1.800	1.800
工程量计算规则 按设计图示数量，区分感应器安装方式，以“个”为单位计算。				
定额说明 1. 嵌入式人在感应器定额工作内容不包含开孔工作。 2. 定额以感应器接入 220V 电源线考虑编制的。成套感应器含二位快接对插头。若采用低压配套接头或电池供电时，调减“铜芯塑料绝缘电线 BV-1.5mm ² ”材料，并在“成套感应器”中考虑设备自带配套接头和电池。				

八、水浸传感器安装

工作内容：开箱清点、就位、调试。

计量单位：个

定额编号			QDBA (2025)-5-3
项目名称			水浸传感器
名称		单位	消耗量
人工	综合工日	工日	0.077
材料	水浸传感器	个	(1.000)
工程量计算规则 按设计图示数量，以“个”为单位计算。 定额说明 按成品安装编制。			

九、智能阀门机械手（执行机构）安装

工作内容：定位、固定、调试。

计量单位：个

定额编号		QDBA(2025)-5-4	
项目名称		智能阀门机械手 (执行机构)	
名称		单位	消耗量
人工	综合工日	工日	0.136
材料	成套智能阀门机械手（执行机构）	个	(1.000)
工程量计算规则 按设计图示数量，以“个”为单位计算。 定额说明 1. 成套智能阀门机械手（执行机构）包含配套管箍。 2. 不包含阀门本体安装。			

主编单位：青岛市建筑工程管理服务中心

负责人：孙 雷 高 虹 于爱水 王 珊

第一篇 施工质量易发问题防治篇

参编单位：中建八局发展建设有限公司

青岛中建联合集团有限公司

青岛业高建设有限公司

建银工程咨询有限责任公司

日月建设咨询有限公司

编制人员：严 瑞 任永顺 杜 葵 薛玉芹 张启军 宋 飞 徐丽娟

李永宝 王静静 于文峰 乔凤阳

第二篇 品质提升篇

参编单位：青岛市公用建筑设计研究院有限公司

中铁建工集团第二建设有限公司

中青建安建设集团有限公司

山东兴华建设集团有限公司

青岛利业建设咨询有限公司

青岛中意工程造价咨询有限公司

编制人员：鲍 慧 常 明 董 强 金双善 肖智康 韩文林 张代志

赵 阳 陈玉军 王 勇 周 岩 刘英伟

审查人员：李景璐 丁建华 赵 佳 陈焕圳 冯兴见