

附件 6

青岛职业技术学院学生公寓 13 号楼整体改造设计招标询价文件

一、 供应商须知

供应商应仔细阅读本询价文件所有内容，按照询价文件要求和格式编制响应文件，并保证其真实性，否则后果自负。

1. 合格的货物和服务

货物是指报价人制作或组织的符合询价文件要求的货物等，参照《政府采购法》的相关规定优先采购本国节能环保产品。货物必须是合法生产、合法来源的符合国家有关标准要求的货物，并满足本询价文件规定的规格、参数、质量、售后服务等要求。服务是指除货物和工程以外的采购对象。供应商若提供的货物或服务存在侵权或其他违法行为，由供应商自行承担责任，若给采购人造成损失，应承担赔偿责任。

2. 报价费用含税全包价，包括产品的设计、制作、包装、保险、运输、装卸、安装、调试、培训、验收、保修等一切费用（即交钥匙工程）。报价为一次性报价，不得变更价格。

3. 资质要求：供应商需具有建筑行业（建筑工程）专业设计乙级或具有建筑行业设计乙级及以上资质。

4. 凡符合要求的供应商将响应文件应加盖公章请于 2026 年 1 月 26 日 16 时 00 分交投标响应文件送到或邮寄青岛职业技术学院（青岛市黄岛区钱塘江路 369 号）基建处（院部），联系人：李芳晓，联系电话：18953282369，逾期或不符合要求的投标材料不予受理。

二、 采购内容

1. 项目名称：学生公寓 13 号楼整体改造项目设计
2. 项目预算：12.978 万元
3. 技术参数指标：宿舍内部改造设计、楼梯间及走廊吊顶设计、集中洗浴配置（热源站）设计、宿舍门窗设计、楼顶防水设计、公共卫生间改造设计、楼内强弱电线路改造设计等并配合甲方提供项目工程量清单及概算。
4. 服务期限：服务至项目竣工验收合格结算后
5. 设计时限：20 日历天
6. 付款方式：合同签订后支付 10% 预付款，用于启动项目。方案设计+初步设计交付成果经甲方确认后，支付 70% 款项施工图设计，全部完成并交付打印出具蓝图、项目清单及概算，支付剩余 20% 结清。
7. 质保期：无质保期
8. 验收要求：符合采购人需求
9. 售后服务：无

青岛职业技术学院 基建处（院部）加盖部门章

